



**BRADL Baugeschäft GmbH**  
Aichacher Straße 1 · 86573 Obergriesbach-Zehlfing  
Tel.: 08205/233 · www.bradl-bau.de

# Fertigstellung unseres Objekts

## Mering „City-Park“

Schmiedberg 7, 86415 Mering

**Vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Musterwohnung!**

# Wohlfühl-Projekt im Herzen Merings

Bereit für den Einzug: Der neue, hochwertige „City-Park“ mit zwölf Wohneinheiten

Vor Kurzem wurde der Meringer „City-Park“ fertiggestellt – eine hochwertige Wohnanlage mit nur zwölf Wohneinheiten in hervorragender, zentraler Lage. Erbaut wurde die Anlage vom Baugeschäft Bradl aus Obergriesbach, seit 50 Jahren ein Garant für Qualität am Bau.

Im Vordergrund dieses Bauvorhabens stand die qualitativ hochwertige, standortgerechte Ausführung. Die Wohnungsgrößen sind ideal für Eigennutzer. Das Angebot reicht von 2-ZKB-Wohnungen ab 53,91 Quadratmeter bis hin zu einer 5-ZKB-Wohnung mit 129,59 Quadratmeter. Alle Wohneinheiten verfügen über Balkon, Dachterrasse oder einen Gartenanteil. Ein eigenes Kellerabteil für jede Wohnung bietet genügend Platz für zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Die Tiefgarage sorgt für die Freiheit auf dem Grundstück, die jeweiligen Wohnungen sind durch den Aufzug ab der Tiefgarage erreichbar.

### Wertstabil und begehrt

Der Ort Mering verfügt über eine ansprechende Infrastruktur, inklusive der dazu gehörigen Nachbargemeinden leben hier momentan 13 000 Einwohner. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Metzgereien, Bäckereien, Getränkemärkte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch kulinarisch bietet Mering einiges, für jeden Ge-



Am Schmiedberg 7, zentral in Mering gelegen, ist jetzt der „City-Park“ fertiggestellt worden. Das Zentrum der Gemeinde und der Bahnhof sind von hier fußläufig zu erreichen. Fotos: dH

schmack das richtige Gaumenvergnügen. Alteingesessene Freizeitverine und Freizeitmöglichkeiten fördern das soziale Leben und bieten viele Kontaktmöglichkeiten. Die Zugverbindung nach München und Augsburg nutzen viele Einwohner, nicht zuletzt

dadurch bleibt diese Immobilie auf lange Sicht wertstabil und begehrt. Die Lage im Ortskern macht den „City-Park“ noch attraktiver und wertvoller. Kurze Wege zu den wichtigsten Geschäften, Ärzten, Banken, nur etwa fünf Gehminuten zum Bahnhof sowie

der zu Fuß erreichbare Ortskern erhöhen die Wohnqualität spürbar, Schulen und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kurz und gut: Der „City-Park“ ist ein Projekt mit Wohlfühlgarantie! Interessenten sollten sich allerdings beeilen: Bereits mehr als die Hälfte der

Wohnungen sind bereits verkauft. **Interessiert?** Besichtigungstermine können telefonisch vereinbart werden unter (08205) 233 (Zentrale Bradl Baugeschäft) oder (0163) 7022312 (Vertriebsleiter Hr. Heinz)



Insgesamt zwölf Wohnungen gibt es im „City-Park“, alle verfügen über Balkon, Gartenanteil oder Dachterrasse.

## Qualitätsorientiertes Bauen

Der Name „Bradl“ steht für solides Handwerk und Kreativität

Seit über 50 Jahren ist der Name „Bradl“ ein Markenzeichen für leistungsstarkes und qualitätsorientiertes Bauen. Einsatz, Kreativität, Flexibilität und solides Handwerk haben den Obergriesbacher Betrieb neben preisgünstigen Lösungen zu einem renommierten Unternehmen der Baubranche gemacht. Über 2500 Kunden leben mittlerweile zufrieden und glücklich in einem Zuhause, das von Bau-Profis errichtet wurde. Die Kontakte zum regionalen Handwerk sind einer der großen Pluspunkte des traditionsreichen Baugeschäfts. Ein fester

Stamm an Handwerksbetrieben fördert die enge Zusammenarbeit und vermeidet so unnötige Reibungspunkte. Durch die Erfahrung vieler Jahre im Umgang mit Bauherren und deren Wünsche fällt es Inhaber Robert Bradl und seinem Team leicht, auch ausgefallene Wünsche kostenoptimiert umzusetzen. **Erfahrung als wichtige Kernkompetenz** Neueste Techniken, innovative Lösungen in allen Bereichen, ständig auf dem Stand der aktuellsten Detaillösungen, das alles zeichnet den Betrieb aus. „Er-

fahrung ist eine ganz wichtige Kernkompetenz eines Baugeschäfts“, weiß Robert Bradl. Für die meisten Familien ist Hausbau etwas Einmaliges. Deshalb kommt es darauf an, dieses „Lebenswerk“ mit einem vertrauenswürdigen Partner zu realisieren und bei der Planung – über das örtliche Baurecht hinaus – die heutigen und auch zukünftigen Anforderungen des Bauherren zu berücksichtigen. Und das setzt jahrelange Erfahrung voraus. **Mehr Infos im Internet** www.bradl-bau.de

**zimmerel** · Zimmerer · Holzbau · Holzhäuser

**Franz Achter** Pfarrer-Steinacker-Str. 31  
86551 Aichach-Ecknach  
Telefon 08251/81313  
Telefax 08251/81413

**Wir führen für Sie aus**

- Altbausanierung
- Dachausbauten
- An- und Ausbauten
- Holzhäuser
- Aufstockungen
- Ingenieur-Holzbau
- Carports
- Dachaufstockungen
- Dachgauben
- Dachumdeckungen

Besuchen Sie uns im Internet – [www.zimmerel-achter.de](http://www.zimmerel-achter.de)

**Parkett**  
**Teppichböden**  
**Laminat**  
**Korkbeläge**

Albert  
**VOGELE**

Seilerstraße 2 · 89331 Burgau  
Tel. 0 82 22 / 10 74 · Fax 0 82 22 / 69 10

**Wir führten Parkettarbeiten aus.**

**Stocker Bedachungen GmbH & Co. KG**  
Dipl.-Ing. (FH)  
Dachdeckermeister

**S**

**Wir führen für Sie aus:**

- Dachindeckungen
- Dachabdichtungen
- Dachreparaturen
- Dachsanierungen aus einer Hand inklusive Gerüst- und Wärmedämmarbeiten
- Dachflächenfenster
- Asbestentsorgung

**Guttenbrunnstraße 9**  
**86415 Mering-St. Afra**  
Telefon 08233/5678  
Telefax 08233/60896

**Wir bedanken uns für die Übertragung aller Metallbauarbeiten und gratulieren ganz herzlich, verbunden mit den besten Wünschen für eine erfolgreiche Zukunft!**

**ankner** green

Waldstraße 21  
D-86453 Dasing-Lindl  
Telefon: 0 82 05 96 23 0  
Telefax: 0 82 05 96 23 20  
E-Mail: [mail@ankner.de](mailto:mail@ankner.de)  
Internet: [www.ankner.de](http://www.ankner.de)

**KER Fliesen GmbH**  
Meisterbetrieb der Innung  
Handel und Verlegung

- Fliesenausstellung
- Verlegebetrieb
- Naturstein

Der Fachmann für Kunden mit gutem Geschmack

Augsburger Str. 26 · 86444 Mühlfhausen  
Tel. 08207/8235 · Telefax 08207/8550

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

**Aichacher Nachrichten**

Alles was uns bewegt

**kommen + erleben**

**Treppen Zentrum SCHMID**

Ausstellung geöffnet  
Mo.-Fr. 9 bis 18 Uhr  
Sa. 10 bis 13 Uhr

Telefon 0821-48059-0  
Telefax 0821-48059-99  
[mail@treppenzentrum.de](mailto:mail@treppenzentrum.de)  
[www.treppenzentrum.de](http://www.treppenzentrum.de)

Gessertshausener Straße 4  
86356 Neusäß-Vogelsang

**WIR LIEFERN:**

- Kiptore** für Tiefgaragen
- Trennwände** für Keller und Dachböden
- Fenster & Türen** aus Kunststoff und Aluminium

Wir bedanken uns für die stets angenehme Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

**Käufeler GmbH + Co. KG**  
Robert-Bosch-Str. 4 · 86551 Aichach  
Tel. 08251/9005-0 · Fax 08251/9005-90  
[www.kaeuferle.de](http://www.kaeuferle.de) · [kaeuferle@kaeuferle.de](mailto:kaeuferle@kaeuferle.de)

**KÄUFERLE**

**Gail** Heizung Sanitär Solar

- Pelletsanlagen • Solaranlagen
- Lüftungsanlagen • Bäder

**aus unserer Hand ... im City-Park Mering**

[www.gail.biz](http://www.gail.biz)

Ulrich Gail GmbH · Hinterheimat 5 · 86453 Dasing  
Tel. 08205/7056 · Fax 08205/7330 · [gail@hinterheimat.de](mailto:gail@hinterheimat.de)

**Paartal Putz & Bau**

- Innen- und Außenputz
- Ökologische Putzsysteme
- Fassadensanierung
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Fassadengestaltung
- Anhydrit Fließestrich

86453 Dasing · Friedberger Str. 5 · Tel. 08205/959458 · [www.paartalputz.de](http://www.paartalputz.de)

**EDWIN FISCHER**  
SPENGLEREI | SANITÄR | SOLARTECHNIK

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

Unterer Siedlungsweg 7 · 86568 Hollenbach-Motzenhofen  
Telefon 0 82 57 · 85 11 · Telefax 0 82 57 · 99 07 37

**WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN WEITERHIN VIEL ERFOLG**

**Die vierfache Kompetenz für die Bauindustrie**

HOCHBAU · TIERBAU  
KIESWERK · ERDBEWEGUNG  
TRANSPORTBETON  
FERTIGTEILE

**LINDERMAYR**

LINDERMAYR GmbH & Co. KG  
Innere Industriestraße 26  
86316 Friedberg-Dierching  
Telefon: 0821/78001-0  
Telefax: 0821/78001-50

[info@lindermayr-bau.de](mailto:info@lindermayr-bau.de)  
[www.lindermayr-bau.de](http://www.lindermayr-bau.de)